

Утверждаю:  
 И.о. директора ООО "Управляющая компания Жилищник-1" Максимов А.Н.



План-график работ текущего ремонта на 2020 год  
 по жилому фонду ООО "Управляющая компания Жилищник-1"

№ п/п	Адрес жилого дома	Наименование работ	Срок выполнения работ
	<b>г. Строитель</b>		
1	ул. Кривошеина 1	Ремонт и окраска МАФ, ограждений, скамеек	апрель-май
		Частичный ремонт цоколя дома	апрель-май
		Ремонт входа в подвал (со стороны дороги)	апрель-май
		Косметич. ремонт подъездов	по заявкам собственников
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления, ГВС и ХВС	август- сентябрь
		Ремонт ступенек входа в подъезд № 1,3,5,7,9	по заявкам собственников
		Установка поручня в подъезде №9	май
2	ул. Кривошеина 2	Ремонт кровли входа в подвал №1	апрель
		Ремонт ливневой канализации 4 подъезда	апрель
		Ремонт и окраска МАФ, ограждений, скамеек	апрель-май
		Частичный ремонт и окраска цоколя	апрель-май
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь
3	ул. Кривошеина 3	Ремонт и окраска МАФ, ограждений, скамеек	апрель-май
		Частичный ремонт премыканий отмостки и окраска цоколя	апрель-май
		Частичный ремонт кровли	июнь
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления, ГВС и ХВС	август-сентябрь



8	ул. Октябрьская 24А	Ремонт и окраска МАФ, ограждений	апрель-май
		Косметический ремонт общежития (ОСС+протокол)	январь-февраль
		Ремонт входа в подвал (штукатурка, сделать дополнительные ступеньки 4 под.)	август
		Частичный ремонт подъезда №1 (возле почтовых ящиков)	февраль
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь
		Частичный ремонт отмостки	июль
9	ул. Октябрьская 26	Частичный ремонт цоколя и отмостки вокруг дома (кв.17)	апрель-май
		Ремонт кровли входа в подвал (кв.17)	апрель
		Ремонт и окраска МАФ, ограждений, скамеек	апрель-май
		Ремонт крыльца в 1 подъезде (вход 1 этажа)	август
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь
10	ул. Октябрьская 28	Ремонт и окраска МАФ, ограждений	апрель-май
		Частичный ремонт цоколя дома	апрель-май
		Ремонт кровли входа в подвал (кв.9)	апрель-май
		Ремонт ливневки на козырьке 2 подъезда	май
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь
11	ул. Ленина 18	Частичный ремонт цоколя дома и премыкания к отмостке	апрель-май
		Ремонт и окраска МАФ, ограждений, скамеек	апрель-май
		Замена лежака и стояков ХВС	январь
		Частичный ремонт кровли и ливневой канализации	июнь
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь

12	ул. Ленина 12	Частичный ремонт цоколя дома, отмостки	апрель-май
		Ремонт и окраска МАФ, ограждений, скамеек	апрель-май
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь
		Ремонт покрытия перед подъездом №1	май-июнь
		Замена участка канализационной трубы в подвале	март- апрель
13	ул. Ленина 10	Ремонт и окраска МАФ, ограждений, скамеек	апрель-май
		Ремонт ВРУ. Замена вводного рубильника	январь-февраль
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь
		Ремонт входов в подъезд №1	июль-август
		Окраска входных дверей	апрель-май
		Ремонт ливневой канализации на кровле	апрель-май
14	ул. Ленина 8А	Ремонт и окраска МАФ, ограждений, ремонт скамеек	март-апрель
15	ул. Ленина 10А	Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь
16	ул. Советская 32	Ремонт и окраска МАФ, ограждений, скамеек	апрель-май
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь
		Частичный ремонт цоколя дома, отмостки	май-июнь
		Текущий ремонт подъезд №1 и №3 (кв.45)	по заявкам собственников
17	ул. Советская 30	Частичный ремонт цоколя и премыканий отмостки	июнь-июль
		Ремонт и окраска МАФ, ограждений, скамеек	апрель-май
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь



23	ул. Промышленная 32	Ремонт ВРУ	январь-февраль
		Частичный ремонт подъезда	по заявкам собственников
24	ул. Промышленная 34	Ремонт ВРУ	январь-февраль
		Частичный ремонт подъезда	по заявкам собственников
25	ул. Юбилейная 6	Частичный ремонт премыкания отмостки	август
		Частичная замена канализационных труб (около 11,0 м)	октябрь-ноябрь
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления, ГВС и ХВС	август-сентябрь
26	ул. Юбилейная 6А	Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь
		Ремонт и окраска МАФ, ограждений, скамеек	апрель-май
27	ул. Октябрьская 19	Ремонт мягкой кровли	июнь-июль
		Ремонт вытяжных труб	август-сентябрь
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры ХВС	апрель-май
		Покраска газовой трубы	апрель
28	ул. Октябрьская 25	Ремонт и окраска МАФ	апрель-май
		Ремонт тротуарного покрытия подъезд №1	апрель-май
		Замена автоматов в ВРУ (2шт.)	январь-февраль
		Частичный ремонт межпанельных швов 1 - 4 подъездов	по заявкам собственников
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления, ГВС и ХВС	август-сентябрь

		Покраска газовой трубы	апрель-май
		Частичный ремонт мягкой кровли	по заявкам собственников
29	ул. Октябрьская 23	Ремонт и окраска МАФ	апрель-май
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления, ГВС и ХВС	август-сентябрь
		Ремонт межпанельных швов 1- 4 подъездов	по заявкам собственников
		Ремонт входа в подъезд №3	март - апрель
		Замена автомата в ВРУ	январь-февраль
30	ул. Октябрьская 23А	Ремонт межпанельных швов 1- 4 подъездов	по заявкам собственников
		Замена автомата в ВРУ	январь-февраль
31	ул. Мира 24	Ремонт и окраска МАФ	апрель-май
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления, ГВС и ХВС	август-сентябрь
		Покраска ограждений вокруг дома	апрель-май
		Ремонт крыльца 1 подъезд	апрель
		Ремонт и покраска скамеек 1-4 подъезды	апрель-май
		Замена автомата в ВРУ	январь-февраль
		Замена "сбросников" на стояках отопления 15мм	январь-февраль
32	ул. Мира 26	Ремонт межпанельных швов 1- 5 подъездов	по заявкам собственников
		Установка мет.ограждений возле подъездов	май
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления, ГВС и ХВС	август-сентябрь
		Ремонт и окраска МАФ	апрель-май
		Замена автомата в ВРУ	январь-февраль

33	ул. Мира 22	Частичный ремонт мягкой кровли	по заявкам собственников
		Ремонт межпанельных швов 1- 4 подъездов	по заявкам собственников
		Замена автомата в ВРУ	январь-февраль
34	ул. Центральная 2	Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления, ГВС и ХВС	август-сентябрь
		Ремонт подъездов (№№ 1-5)	по заявкам собственников
		Кап.ремонт электропроводки	март-апрель
		Частичный ремонт кровли	май-июль
		Ремонт межпанельных швов	май-июль
		Замена оконных блоков и откосов (20 шт.)	апрель
		Ремонт крыльца подъезд №3	апрель
		Установка урны подъезд №4	январь
		Частичная покраска стен (надписи) подъезды со двора	март-апрель
		Окраска газовой трубы	март-апрель
35	ул. Центральная 4	Ремонт и окраска МАФ	апрель-май
		Частичный ремонт цоколя (примыкание)	по заявкам собственников
		Ремонт входной группы	апрель-май
		Установка скамеек (2шт.) и урны	
36	ул. Центральная 5	Окраска газовой трубы	март-апрель
		Ремонт крыльца подъезд №2 (ступеньки)	
37	ул. Центральная 6	Швы, примыкания балконов	август-сентябрь
		Частичный ремонт отмостки	апрель-май
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления, ГВС и ХВС	август-сентябрь
		Установка урны подъезд №7	
		Установка доски объявления подъезд №2,4	



38	ул. Центральная 8	Ремонт дымоходов (коллект. общ.)	май-июнь
		Ремонт и окраска МАФ, ограждений, скамеек	апрель-май
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления, ГВС и ХВС	август-сентябрь
		Кап.ремонт электропроводки	март-апрель
		Установка доски объявления подъезд №1,2,3	
		Ремонт подъездов	
39	ул. Центральная 8а	Ремонт подъезда	по заявкам собственников
		Ремонт премыкания отмостки	июль-август
		Установка доски объявления	
		Установка урны	
40	ул. Центральная 10	Частичный ремонт цоколя	
41	ул. Центральная 12	Ремонт подъездов	по заявкам собственников
42	ул. Центральная 14	Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления, ГВС и ХВС	август-сентябрь
43	ул. Центральная 7	Установка желобов ливневой канализации от дома	июнь
		Ремонт премыкания отмостки подъезд №1	июль
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления, ГВС и ХВС	август-сентябрь

44	пер. Курский 3	Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления, ГВС и ХВС	август-сентябрь
		Кап.ремонт электропроводки	март-апрель
		Покраска газовой трубы	май
		Частичный ремонт отмостки (примыкание)	май
45	ул. Курская 8	Капитальный ремонт	2020 год
46	ул. Зайцева 2	Ремонт ВРУ	январь-февраль
47	ул. Зайцева 4	Замена и ремонт ввода ХВС	июль
		Прочистка канализационного трубопровода (наружного) от колодца №2 до №3 машиной "Водоканал"	июнь
		Ремонт ВРУ	январь-февраль
		Частичный ремонт цоколя и отмостки	август-сентябрь
48	ул. Мичурина 1	Ремонт и окраска МАФ, ограждений, скамеек	апрель-май
		Ремонт поручней лестничных площадок	июль
		Замена ламп ЛОН на светодиодные	январь
	<b>с. Быковка</b>		
49	ул. Жилгородок 1	Частичный ремонт слухового окна	апрель-май
		Частичный ремонт выходов на кровлю	апрель-май
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь
		Ремонт подъездов	по заявкам собственников
50	ул. Жилгородок 2	Частичный ремонт слухового окна	апрель-май
		Частичный ремонт выходов на кровлю	апрель-май
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь
		Кап.ремонт электропроводки	март-апрель
		Ремонт подъездов	по заявкам собственников

51	ул. Жилгородок 3	Ремонт в подъездах	по заявкам собственников
		Частичный ремонт цоколя	июнь-июль
		Частичный ремонт слухового окна	апрель-май
		Частичный ремонт премыкания отмостки	июнь-июль
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь
		Окраска МАФ	апрель-май
		<i>Ремонт напольного покрытия (плитка)</i>	
		<i>в подъездах №1; №2; №3</i>	<i>ЯНВАРЬ</i>
52	ул. Жилгородок 4	Частичный ремонт слухового окна	апрель-май
		Ремонт в подъездах	по заявкам собственников
		Частичный ремонт премыкания отмостки	апрель-май
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления и ХВС	август-сентябрь
		Кап.ремонт электропроводки	март-апрель
		Частичный ремонт цоколя	июнь-июль
53	ул. Жилгородок 5	Ремонт в подъездах	по заявкам собственников
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления	август-сентябрь
		Ремонт козырьков	июнь-июль
54	ул. Жилгородок 6	Ремонт в подъездах	по заявкам собственников
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления	август-сентябрь
		Частичный ремонт слухового окна	апрель-май
55	ул. Жилгородок 7	Ремонт в подъездах	по заявкам собственников
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления	август-сентябрь
		Частичный ремонт премыкания отмостки	июнь-июль
		Частичный ремонт крыльца (1,2 подъезд)	июнь-июль
56	ул. Жилгородок 8	Капитальный ремонт	2020 год

57	ул. Центральная 10А	Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления	август-сентябрь
		Ремонт ливневой канализации (подъезд №2)	июнь
		Частичный ремонт крыльца (1,2 подъезд)	июнь-июль
	<u>с. Бутово</u>		
58	ул. Магистральная 16	Ремонт в подъездах	по заявкам собственников
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления	август-сентябрь
		Частичный ремонт кровли	июнь
		Частичный ремонт цоколя	июль
59	ул. Магистральная 17	Ремонт в подъездах	по заявкам собственников
		Частичный ремонт кровли	июнь
		Частичный ремонт цоколя	июль
		Частичный ремонт премыкания отмостки	июнь-июль
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления	август-сентябрь
60	ул. Магистральная 19	Частичный ремонт дымоходов	июль
		Ремонт в подъездах	по заявкам собственников
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления	август-сентябрь
		Частичный ремонт кровли	июнь
	<u>п. Томаровка</u>		
61	пер. Ленинский 2А	Ремонт и окраска МАФ, ограждений, скамеек	май
62	ул. Ватутина 14	Кап.ремонт электропроводки	март-апрель
		Ремонт в подъездах	по заявкам собственников
63	ул. Магистральная 55	Ремонт и окраска МАФ, ограждений, скамеек	май
		Ремонт крыльца №1	июнь
		Частичный ремонт кровли	июнь
		Частичный ремонт цоколя	июль

64	ул. Магистральная 53	Частичный ремонт кровли	июнь
		Частичный ремонт цоколя	июль
65	ул. Магистральная 92А	Частичный ремонт кровли	май
		Ремонт в подъездах	по заявкам собственников
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления	август-сентябрь
		Частичный ремонт премыкания отмостки	июнь-июль
		Частичный ремонт ступенек	июнь-июль
		Замена ввода ХВС	июнь
66	ул. Магистральная 92	Ремонт козырьков	май
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления	август-сентябрь
67	ул. Магистральная 94	Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления	август-сентябрь
		Ремонт козырьков (подъезд №2)	май
68	ул. Магистральная 96	Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления	август-сентябрь
69	ул. Магистральная 98	Частичный ремонт козырьков	июнь
70	ул. Магистральная 100	Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления	август-сентябрь

71	ул. Промышленная 1	Прочистка канализационного трубопровода от колодца до выгребной ямы промывочной машиной "Водоканала"	май-июнь
		Замена ввода ХВС	июль
	<b>с. Кустовое</b>		
72	ул. Победы 3	Ремонт и окраска МАФ, ограждений, скамеек	май
		Установка домофонов (без трубки) -3 подъезды	январь
		Установка снегодержателей (со стороны двора)	апрель-май
		Установить доску объявлений	январь
		Ремонт в подъездах	по заявкам собственников
	<b>с. Завидовка</b>		
73	ул. Колхозная 6	Ремонт и окраска МАФ, ограждений, скамеек	май
		Ремонт крыльца (подъезд №1,2)	июнь-июль
		Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления	август-сентябрь
		Частичный ремонт дымоходов	июль
	<b>г. Строитель</b>		
74	ул. Октябрьская 13А	Частичный ремонт подъезда (несмывающаяся покраска на высоту 1,3м)	февраль
		Доска объявлений в подъезде при входе	январь
75	ул. Интернационалистов 17Б	Частичный ремонт и замена запорной арматуры отопления	август-сентябрь

Исп. Озерова Е.М. Озерова Е.М.